

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട്

കരട് റിപ്പോർട്ട്

സമർപ്പണം

ജില്ലാ കളക്ടർ, എറണാകുളം

അകമാലി ശബരി റെയിൽവേ പ്രൊജക്ട്

SIA UNIT

യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷൻ

സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് സെന്റർ

എം.എ. കോളേജ് പി.ഒ.

കോതമംഗലം - 686 666

ഫോൺ : 9446510628

www.yssso.net



സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന കരട് റിപ്പോർട്ട്

ശബരി റെയിൽ പദ്ധതി
കരട് റിപ്പോർട്ട്
സമർപ്പണം

ജില്ലാ കളക്ടർ, എറണാകുളം

ശബരി റെയിൽ പദ്ധതി

തീയതി : 05 ഒക്ടോബർ 2018

യുത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷൻ

സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് സെന്റർ

എം.എ. കോളേജ് പി.ഒ.

കോതമംഗലം - 686 666

ഫോൺ : 0485 2971222, 9645391500

yssso.net, email: yssso95@gmail.com

നോട്ടീഫിക്കേഷൻ C2-12783/17-20/07/18

ശബരി റെയിൽ പദ്ധതി

ഉള്ളടക്കം

- അദ്ധ്യായം 1 ആമുഖം
- അദ്ധ്യായം 2 പദ്ധതിയുടെ വിശദ വിവരങ്ങൾ
- അദ്ധ്യായം 3 പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം
- അദ്ധ്യായം 4 സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം
- അദ്ധ്യായം 5 കണക്കാക്കലും ഗണനവും
- അദ്ധ്യായം 6 സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക രൂപരേഖ
- അദ്ധ്യായം 7 സാമൂഹ്യഘാതത്തിന്റെ നിർവ്വഹണം
- അദ്ധ്യായം 8 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

അദ്ധ്യായം -1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1 ആമുഖം: പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും

ശബരി റെയിൽ പാത പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യം എന്നത് എറണാകുളം ജില്ലയിലെ അങ്കമാലി റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ മുതൽ പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ എരുമേലി എന്ന സ്ഥലം വരെ റെയിൽവേ ഗതാഗതം സാധ്യമാക്കുക എന്നതാണ്. മണ്ഡലകാലത്ത് ശബരിമല സന്ദർശിക്കുന്ന അയ്യപ്പഭക്തരാണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ഗുണഭോക്താക്കൾ.

അയ്യപ്പഭക്തർക്ക് മെച്ചപ്പെട്ട ഗതാഗത സൗകര്യം ഒരുക്കുന്നതിനായി കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റുകൾ ഒത്തുചേർന്നു 1998ൽ ഏറ്റെടുത്ത പദ്ധതിയാണ് ശബരി റെയിൽ പാത പദ്ധതി. ഇതുവഴി കേരളത്തിന്റെ വിനോദസഞ്ചാര കേന്ദ്രങ്ങളുടെ ഉന്നമനവും സാധ്യമാകുന്നു. അങ്കമാലി മുതൽ എരുമേലി വരെ 115 കിലോമീറ്റർ റെയിൽവേ പാത വരുന്നത് വഴി പല നേട്ടങ്ങളും ഉണ്ട് റെയിൽവേ പാത കടന്നു പോകുന്ന അങ്കമാലി മറ്റൂർ എന്നീ പ്രദേശങ്ങളിലുള്ള കുറെയധികം അരിമില്ലുകൾക്കും വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും മലപ്രദേശത്തെ കാർഷിക മേഖലക്കും സഹായകമാകുന്നു.

ശബരി റെയിൽപാതയുടെ വരവോടുകൂടി പല റോഡുകൾക്ക് കുറുകെയും റെയിൽപ്പാത വരുന്നതാണ് ഇതോടനുബന്ധിച്ച് നിലവിലെ റോഡ് ഗതാഗതത്തിൽ നേരിടാവുന്ന ചില തടസ്സങ്ങളെയും പ്രതികൂല സാഹചര്യങ്ങളെയും മുൻകൂട്ടിക്കണ്ട് അത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി 52 റെയിൽവേ മേൽപ്പാലങ്ങൾ നിർമ്മിക്കാൻ ആസൂത്രണം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 'പുതിയ ലെവൽ ക്രോസുകൾ ഒഴിവാക്കുക' എന്ന റെയിൽവേയുടെ നയത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് മേൽപ്പാലങ്ങൾക്ക് കൂടുതൽ പ്രാധാന്യം കൊടുക്കുന്നത് അതിനാൽത്തന്നെ ശബരി റെയിൽ പാത നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാവുന്നതോടൊപ്പം തന്നെ മേൽപ്പാലങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കാൻ ഉദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ടാണ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലും നിർമ്മാണപ്രവർത്തനങ്ങളും നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്നത്

1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ ആലുവ താലൂക്കിൽ അങ്കമാലി വില്ലേജിൽപ്പെട്ട പ്രദേശങ്ങളാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

1.3 വലിപ്പവും പ്രത്യേകതകളും

00.0200 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളത്. അങ്കമാലി വില്ലേജിൽപ്പെട്ട പ്രദേശങ്ങളിൽ ജനവാസസ്ഥലം അഥവാ വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല. തുറസ്സായ ഭൂമിയുമാണ് നഷ്ടമാകുന്നത്.

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

1.5 സാമൂഹിക ആഘാതം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുള്ള അവകാശ നിയമം 2013

1.6 പരിഹാര നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്ന തിനുള്ള പ്രധാന നിർദ്ദേശങ്ങൾ

- ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിക്കും മറ്റ് സ്വത്തുകൾക്കും ലഭിക്കാവുന്ന ഏറ്റവും ഉയർന്ന നഷ്ടപരിഹാരം കാലതാമസം ഉണ്ടാകാതെ ലഭ്യമാക്കുക.
- നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിൽ ഒഴിവുവരുന്ന തൊഴിലവസരങ്ങളിൽ ഭൂമി വിട്ടുതരുന്ന കുടുംബങ്ങളിൽ ഉള്ളവർക്ക് തൊഴിൽ സംവരണം ഏർപ്പെടുത്തുക.
- ആവശ്യമുള്ളവർക്ക് നിശ്ചിത തൊഴിൽമേഖലകളിൽ നൈപുണ്യ പരിശീലനം ലഭ്യമാക്കുക.

അദ്ധ്യായം -2

പദ്ധതിയുടെ വിശദ വിവരങ്ങൾ

2.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലവും യുക്തിയും

ശബരി റെയിൽ പാത പദ്ധതി എന്നത് 115 കി.മി. ദൈർഘ്യം വരുന്ന എറണാകുളം ജില്ലയിലെ അങ്കമാലി മുതൽ ശബരി മലക്ക് അടുത്തുള്ള എരുമേലി വരെ നീളുന്ന റെയിൽ പാത നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതിയാണിത്. 1998 ൽ ഇന്ത്യൻ റെയിൽവേയുടെ അംഗീകാരം ലഭിച്ച ഈ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2006 ൽ പെരുമ്പാവൂർ, പാലാഎന്നിവിടങ്ങളിലും 2010 ൽ മൂവാറ്റുപുഴയിലും സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ ഓഫീസ് സ്ഥാപിച്ചു. പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് റെയിൽവേയും റവന്യൂ വകുപ്പും ചേർന്ന് സംയുക്ത സർവ്വേ നടത്തുകയുണ്ടായി. അങ്കമാലി മുതൽ കാലടി റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ വരെയുള്ള റെയിൽപ്പാത നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ 90% പൂർത്തിയായി.

പദ്ധതി വരുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി നിലവിൽ സംഭവിക്കുന്ന പ്രതികൂല സാഹചര്യങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനായിട്ടാണ് റെയിൽവേ അണ്ടർ പാസേജ് പദ്ധതികൾക്ക് സ്ഥലം കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ളത്

2.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലുപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

എറണാകുളം, ഇടുക്കി, കോട്ടയം, പത്തനംതിട്ട എന്നീ ജില്ലകളിലായി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നത് . 2005 ൽ പദ്ധതിയുടെചെലവ് പ്രതീക്ഷിച്ചിരുന്നത് 550 കോടി ആയിരുന്നെങ്കിൽ 2011 ൽ അത് 1566 കോടി ആയി പുതുക്കിനിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു. കേരളത്തിലെ മൊത്തം ജനസംഖ്യയേക്കാളും അധികമാണ് ശബരിമലയിൽ ഒരു വർഷം വരുന്ന വിശ്വാസികളുടെ എണ്ണം. എന്നാൽ അവർക്കു സഞ്ചരിക്കാനായി ചെലവ് കുറഞ്ഞതും സൗകര്യപ്രദവും ആയ യാത്രസംവിധാനങ്ങൾ ഇല്ലാത്തതു വളരെയേറെ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നുണ്ട്.

2.3 ഇതര മാർഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

പദ്ധതിയുടെ പ്രാരംഭഘട്ട പ്രവർത്തനങ്ങൾ തുടങ്ങിയതിനാൽ ഇതര മാർഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നത് അപ്രസക്തമാണ്.

2.4 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

റെയിൽവേയ്ക്ക് മുകളിലുള്ള മേൽപ്പാലവും അതിനോട് അനുബന്ധമായുള്ള ഭൂഗർഭ പാതയുടെ നിർമ്മാണവുമാണ് വരുന്നത് അതിൽ റെയിൽവേയ്ക്ക് മുകളിലൂടെ മേൽപ്പാലം ഭൂരിഭാഗവും പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടുണ്ട് അനുബന്ധ ഭൂഗർഭ പാതയുടെ നിർമ്മാണവുമാണ് പൂർത്തിയാകാനുള്ളത്.

2.5 പരിസ്ഥിതി ആഘാത വിലയിരുത്തൽ

പഠനം ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല

അദ്ധ്യായം -3

പഠന സംഘം പഠന സമീപനം പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

3.1 പശ്ചാത്തലം

എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ വിജ്ഞാപനം C2-12783/2017 തീയതി 20/07/2018 അനുസരിച്ച് ശബരി റെയിൽപാത പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവീസ് ഓർഗനൈസേഷനെ നിയോഗിച്ചു. പദ്ധതി മൂലമുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുകയും ചെയ്യുക എന്നതാണ് പഠന യൂണിറ്റിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം.

3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണം തയ്യാറാക്കൽ പ്രക്രിയയും

ജനങ്ങളുടെ ഭൗതികമോ സാമ്പത്തികമോ ആയ കുടിയൊഴിപ്പിക്കലിന് കാരണമായിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, അങ്ങനെയുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തൽ നടത്തുകയും അതിനാവശ്യമായ പുനരധിവാസപദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്. പദ്ധതി മൂലം നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഉപജീവനമാർഗ്ഗം അതിൽ കുറയാത്ത രീതിയിൽ തന്നെ പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന് ശേഷം പുനസ്ഥാപിക്കപ്പെട്ടുവെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയിൽ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുമ്പോൾ പഠനം സംഘം ചില ആവശ്യ ഘടകങ്ങൾ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതുണ്ട്. അവയാണ്. 1. പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹികവും സാമ്പത്തികവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള അറിവ്. 2. ഏറ്റെടുക്കലും അതിന്റെ നഷ്ടപരിഹാരവും സംബന്ധിച്ചുള്ള നിയമപരമായ വിവരങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള അറിവ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ സമീപനവും പദ്ധതി ശാസ്ത്രവുമാണ് ചിത്രം 3.1ൽ ഫ്ളോ ചാർട്ട് രൂപത്തിൽ നൽകിയിരിക്കുന്നത്. കൂടാതെ, പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിശദമായ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

ചിത്രം 3.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന രീതിയും മാർഗ്ഗങ്ങളും

ഘട്ടം 1 സർവ്വേക്ക് മുമ്പുള്ള പ്രവർത്തികൾ

സാമൂഹ്യ അവലോകനവും പ്രാഥമിക കുടിയാലോചനയും	പ്രാഥമിക സർവ്വേയും വാതിൽപ്പുറ ജോലിയുടെ ആരംഭവും
<ul style="list-style-type: none"> • വിശദമായ പദ്ധതി അവലോകനം • പദ്ധതി രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കൽ • RFCT in LARRനിയമം 2013 • ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സംസ്ഥാന നിയമം 	<ul style="list-style-type: none"> • പ്രാരംഭ പഠനം • തയ്യാറെടുപ്പും സർവ്വേ ഉപകരണങ്ങളുടെ പരിശോധനയും • വിവര ശേഖരണത്തിനായുള്ള സംഘങ്ങളെ കണ്ടെത്തൽ • പ്രഥമ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അന്തിമരൂപം നൽകൽ

ഘട്ടം 2 വിവര ശേഖരണ രീതിയും നടത്തിപ്പും നിർവ്വഹണ സംവിധാനം

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ/ജനങ്ങൾ സമൂഹം	പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാനാവശ്യമായ സജ്ജീകരണങ്ങൾ
<ul style="list-style-type: none"> • ഫീൽഡ് സ്റ്റാഫിന് പരിശീലനം നൽകൽ • പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുമായി നടത്തിയ വിവര ശേഖരണം • ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായി നടത്തിയ ചർച്ചകൾ 	<ul style="list-style-type: none"> • നിയമപരമായ നയങ്ങളുടെയും നിയന്ത്രണങ്ങളുടെയും വിശകലനം • പുനരധിവാസ പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് സ്ഥലത്തെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള വിശകലനം • വിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം • വിവരശേഖരണവും വിശകലനവും പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിന്റെ കരട് രൂപം

ഘട്ടം 3 സർവ്വേക്ക് ശേഷമുള്ള പ്രവർത്തികളും വിശകലന രൂപ രേഖയും

വിവരങ്ങൾ പട്ടിക രൂപത്തിലാക്കുകയും വിശകലന രൂപരേഖയും	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിൻമേലുള്ള ആലോചനകൾ
<ul style="list-style-type: none"> • വിവരങ്ങളുടെ ഏകോപനവും ക്രോഡീകരണവും രേഖപ്പെടുത്തലും • സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അന്തിമമായ രൂപപ്പെടുത്തൽ • സർവ്വേയിലൂടെ ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം • കരട് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കലും സമർപ്പിക്കലും 	<ul style="list-style-type: none"> • പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് സംഘടിപ്പിക്കൽ • സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തലിന്റെ ഭാഗമായി കണ്ടെത്തിയ കാര്യങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുമായും കുടിയാലോചിക്കൽ • തൽപര കക്ഷികളുമായി അവരുടെ ആശങ്കകൾ പങ്കുവയ്ക്കൽ • ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ അവലോകനവും അഭിപ്രായങ്ങളും • അഭിപ്രായങ്ങളുടെ സംയോജനവും അന്തിമ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനറിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കൽ

3.3. ഡെസ്ക് റിസർച്ച്

പഠന സംഘം പ്രസക്തമായ രേഖകൾ റിപ്പോർട്ടുകൾ, പദ്ധതി രൂപരേഖകൾ എന്നിവ വിശദമായി പരിശോധിച്ചു.

3.4 പഠനം സംഘത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ അധ്യക്ഷനായ യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവീസ് ഓർഗനൈസേഷന്റെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ വിവിധ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വകലാശാലകളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലും നടത്തിയ അനുഭവ സമ്പത്തുള്ള എട്ടു പേരെടുത്തു സംഘമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിനു വേണ്ടിയുള്ള വിവരശേഖരണവും ഏകോപനവും നടത്തിയത്. വികസന/നിയമ മേഖലകളിലെ വിദഗ്ധരുടെ സേവനവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനും പ്രയോജനപ്പെടുത്തി. കൂടാതെ പ്രത്യാഘാത ബാധിത പ്രദേശങ്ങൾ കണ്ടെത്തുവാൻ റവന്യൂ ഉദ്യോഗസ്ഥ പ്രതിനിധികളുടെ സഹായവും ഉണ്ടായിരുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	സ്ഥാനം, യോഗ്യത, പ്രവർത്തി പരിചയം
1.	ജോർജ്ജ് ജോസഫ്	ടീം ലീഡർ, MBA വികസന മേഖലയിൽ 10 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
2.	കുര്യാക്കോസ് ജോർജ്ജ്	പ്രൊജക്ട് കോർഡിനേറ്റർ LLB വികസന മേഖലയിൽ 15 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
3.	ബൈജു പി.ടി	റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, MSW വികസന മേഖലയിൽ 10 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
4.	പി.സി. ജോസ്	റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, MSW വികസനമേഖലയിൽ 10 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
5.	ഷോളി	റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, MSW വികസന മേഖലയിൽ 5 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
6.	നിതിൻ പി.എസ്.	റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, MSW വികസന മേഖലയിൽ 1 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം

3.5 ദിതീയ സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങൾ

മുൻപ് നടത്തിയിട്ടുള്ള പഠനങ്ങളിൽ നിന്നും ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് ദിതീയ സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങൾ തയ്യാറാക്കിയത്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശങ്ങളിൽ നടത്തിയ സർവ്വേയിൽ പദ്ധതപദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശങ്ങളിൽ നടത്തിയ സർവ്വേയിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങളും അവിടുത്തെ ജനങ്ങളുടെ ഭൗതികവും സാമൂഹികവും സാമ്പത്തികവും സാംസ്കാരികവുമായ അവസ്ഥകളെക്കുറിച്ചും മനസ്സിലാക്കുവാൻ സാധിച്ചു.

3.6 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശ സന്ദർശനവും പദ്ധതി വിവര പ്രചരണവും

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിന്റെ വിശദമായ പഠനം ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുൻപ് സാമൂഹ്യസാമ്പത്തിക സർവ്വേയുടെ സ്ഥല സന്ദർശനവും പ്രാരംഭം പഠനവും നടത്തി കൂടാതെ പദ്ധതി ബാധിതരുമായി സംസാരിക്കുകയും അവരുടെ പ്രതികരണങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു അഭിമുഖം സംഭാഷണ ഷെഡ്യൂളിൽ ആവശ്യമായ കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകളും തിരുത്തലുകളും സംഘം നടത്തി. 01/10/2018 ന് സംഘം സ്ഥലം സന്ദർശിക്കുകയും പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെട്ട പ്രദേശങ്ങൾ വ്യക്തമായി മനസ്സിലാക്കുകയും അതിനു ശേഷം പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുമായി പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് സംസാരിക്കുകയും അവരിൽ ഇതിനെക്കുറിച്ചുള്ള അവബോധം ഉണ്ടാക്കിയെടുക്കുവാൻ ആയി യോഗം നടത്തുകയും ചെയ്തു 2018 ഒക്ടോബർ മാസം സംഘം വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു





അദ്ധ്യായം -4

സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം

പശ്ചാത്തലം

പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തികളെയും അവരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളെയും ഉൾപ്പെടുത്തി 2018 ഒക്ടോബർ മാസത്തിൽ സാമൂഹികാഘാത പഠനയൂണിറ്റ് സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തുകയുണ്ടായി. കുടുംബത്തിന്റെ വരുമാനമാർഗം, ഉപയോഗ്യയോഗ്യമായ വസ്തുവകകൾ ഉപജീവന മാർഗം എന്നിവയെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി എങ്ങിനെയാണല്ലോ ബാധിക്കും എന്ന് ഈ സർവ്വേയിലൂടെ മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞു. മുൻകൂട്ടി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയാണ് ഇതിനായി ഉപയോഗിച്ചത്. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തിന്റേയോ സ്ഥാപനങ്ങളുടെയോ സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക ഘടന വസ്തുവകകളുടെ തരം സ്വത്തിന്മേൽ ഉള്ള അവകാശം എന്തൊക്കെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടായേക്കാം, അതിന്റെ വ്യാപ്തി ബാധിത വസ്തുവകകളുടെ വിവരണങ്ങൾ എന്നിവ നിർണ്ണയിക്കുകയായിരുന്ന ഈ സർവ്വേയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യം. സർവ്വേയുടെ കണ്ടെത്തലുകളും പ്രശ്നത്തിന്റെ വ്യാപ്തിയും ചുവടെ ചേർക്കുന്നു

4.1 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനംമൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

പദ്ധതി സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം വിട്ടു കൊടുക്കുന്നവർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കേണ്ടവരുടെ സാമൂഹ്യസാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാതമാണ് പട്ടിക 4.1 ൽ ഉള്ളത്.

പട്ടിക 4.1

ക്രമ നമ്പർ	വ്യക്തിയുടെയും/ കുടുംബത്തിന്റെ പേരും വിലാസവും	സർവ്വേ നമ്പർ	വിശദീകരിച്ച സാഹചര്യം	ഉന്നയിച്ച പ്രശ്നങ്ങൾ/ ആവശ്യങ്ങൾ
1.	എം.ജി.ശ്രീകുമാർ, അരുണാലയം വീട്, നായത്തോട്, അങ്കമാലി	259/12	പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം രണ്ടാം തവണയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്	പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശമായി വന്നിരിക്കുന്നത് അദ്ദേഹത്തിന്റെ തുറസ്സായ സ്ഥലം ആണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം കടന്നു പോകുന്നത് ധാരാളം ഫലദാകയക വസ്തുക്കൾ നിൽക്കുന്നതിലൂടെയാണ്. (തേക്ക്,

				മഹാഗണി, മാവ്, കശുമാവ്, വാകമരം) പുതിയ അണ്ടർ പാസേജ് വരുന്നത് കൊണ്ട് സ്ഥലം നടുവിനെ മുറിയുന്നതുകൊണ്ട് ഭൂമി ഉപയോഗ ശൂന്യമായി അതിൽ ഒരു കെട്ടിടം പണിയാനോ മറ്റേ നെങ്കിലും ആവശ്യത്തിനോ ഉപകരിക്കില്ല. ആയതിനാൽ ബാക്കി മുറിഞ്ഞുപോയ സ്ഥലം മുഴുവനായി ഏറ്റെടുക്കണമെന്നും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്നും ആവശ്യപ്പെട്ടു.
2	മുകുന്ദൻ പറമ്പത്തുകുടി വീട്, നായത്തോട് അങ്കമാലി	259/1-2		പുനസ്ഥാപന മൂല്യത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തുക നൽകണം.
3	253, 254			റെയിലിന്റെ തെക്കുഭാഗത്തായി കാണപ്പെടുന്ന ഈ സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്ത് അണ്ടർ പാസേജിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി കല്ലുകളൊന്നും സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ല. അലൈൻമെന്റ് പരിശോധിച്ചപ്പോൾ 259 സർവ്വേ നമ്പർ മാത്രമാണ് അണ്ടർ പാസേജിനായി റെയിൽവേ ഏറ്റെടുക്കുന്നത് എന്ന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു.

4.2 പൊതു ഭൂമിയുടെ ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

4.3 പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ അങ്കമാലി റെയിൽവേ പദ്ധതിയുടെ അനുബന്ധ അണ്ടർ പാസേജ് നിർമ്മാണത്തിനായി അങ്കമാലി വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന സ്ഥലം സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ളതാണ്. വ്യക്തികളുടെ കൂട്ടുടമസ്ഥതയിലും സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലും ഉള്ളതായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പട്ടികയിലില്ല.

4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ മുൻകാല വ്യവഹാരങ്ങൾ

വിവരദാതാക്കളിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവര പ്രകാരം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കഴിഞ്ഞ 3 വർഷമായി വ്യവഹാരങ്ങൾ ഒന്നും നടന്നിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം -5

കണക്കാക്കലും ഗണനവും

5.1 ആമുഖം

പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിൽ പ്രത്യക്ഷമായും പരോക്ഷമായും കുടുംബങ്ങൾക്ക് നേരിടേണ്ടി വരുന്ന ആഘാതത്തിന്റെ അളവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന വസ്തുവകകളുടെ വിലയിരുത്തലുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നത്.

5.2 പദ്ധതിയുടെ ആഘാതം പ്രത്യക്ഷത്തിൽ ബാധിക്കുന്നവർ

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശങ്ങളിൽ തുറസ്സായ സ്ഥലമാണ് ഉൾപ്പെടുന്നത്

5.3 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷമായ പ്രത്യാഘാതം

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശങ്ങളിൽ തുറസ്സായ സ്ഥലമാണ് ഉൾപ്പെടുന്നത്. ഈ പദ്ധതിയിൽ കുടുംബം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

5.4 ആഘാത ബാധിക കുടുംബങ്ങൾ

വസ്തു കൈവശമായതിന്റെ ഉടമസ്ഥതയുടെ കാലാവധി

ക്രമനമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥതയുടെ കാലാവധി
1	259/12	26 വർഷം
2	259/1-2	21 വർഷം

5.5 പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ ആലുവ താലൂക്കിൽ അങ്കമാലി അങ്കമാലി വില്ലേജിൽപ്പെട്ട 00.0200 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റെടുത്തിരിക്കുന്നത്. ഇത് രണ്ട് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളത് തന്നെ. ഇതിൽ തുറസ്സായ സ്ഥലം മാത്രമാണുള്ളത്.

അദ്ധ്യായം -6

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക രൂപരേഖ

ആമുഖം

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക - സാംസ്കാരിക തലങ്ങളിലെ അവസ്ഥയും, പ്രസ്തുത ഘടകങ്ങളുടെ സ്ഥിതിവിശേഷവുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ, സ്ഥിതി, പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ഇടയിലുള്ള ദുർബല ജനവിഭാഗം; പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധി ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിതമായ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യവൽക്കരണം, അനുബന്ധ വിവരങ്ങൾ എന്നിവയാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്.

6.1 കുടുംബവരുമാനം

പ്രതിമാസ കുടുംബവരുമാനം	എണ്ണം	ശതമാനം
10000 - 25000	1	50%
25000 മുകളിൽ	1	50%
	2	100

ആഘാത ബാധിതരിൽ 10,000 രൂപയിൽ താഴെ മാസവരുമാനം ഉള്ളവരാണ്.

6.2 മതാനുസൃതമായ വിഭാഗം

മതം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
മുസ്ലിം	0	0
ക്രിസ്ത്യൻ	0	0
ഹിന്ദു	2	100
	2	100

6.3 പദ്ധതി ബാധിതരായ ജനങ്ങളുടെ വൈവാഹികാവസ്ഥ

വൈവാഹികാവസ്ഥ	വ്യക്തികളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
വിവാഹിതർ	2	50
അവിവാഹിതർ	2	50
വിധവ	0	0
ആകെ	4	100

ആകെയുള്ള പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 50% വിവാഹിതരും 50% അവിവാഹിതരും ഉൾപ്പെടുന്നു.

6.4 പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ അവസ്ഥ

വിദ്യാഭ്യാസം	എണ്ണം	ശതമാനം
പ്രാഥമിക വിദ്യാഭ്യാസം	3	50%
പ്ലസ് ടു	1	16.5
ബിരുദം	0	0
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	2	33.5
ആകെ നിരക്ഷരൻ	0	0
ആകെ	6	100

6.5 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യരേഖയും

പൊതുവിതരണ സംവിധാനമനുസരിച്ച് പ്രശ്നബാധിത കുടുംബം ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ പെടുന്നതാണ്.

6.6 പദ്ധതിബാധിത ജനങ്ങളുടെ തൊഴിൽ സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ

മേഖല	കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
കുലിപ്പണി	1	16.5
പ്രൈവറ്റ് ജോലി	1	16.5
കൃഷി	0	0

കേന്ദ്രഗവൺമെന്റ്	1	16.5
ആശ്രിതർ	3	50
ആകെ	6	100%

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്ത് 3 വ്യക്തികൾ മാത്രം ആണ് ജോലി ചെയ്യുന്നത്. ബാക്കി വരു നമ്പർ ആശ്രിതരാണ്.

6.7 വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

വയസ്സ്	എണ്ണം	ശതമാനം
11 - 20	2	33.35
21 - 30	0	0
31 - 40	0	0
41 - 50	2	33.35
51 - 60	2	33.35
61 - 70	0	0
ആകെ	6	100%

ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനവും

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ വ്യക്തികളുടെ തുറസ്സായ സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഉൾപ്പെടു ന്നത്

അദ്ധ്യായം -7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണം

7.1 ആഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രതികൂല പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണം തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. പ്രധാനമായും നഷ്ടപരിഹാരമായി തൃപ്തികരമായ തുക നൽകുവാനാണ് വ്യക്തികൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നത്. ആയതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനും വസ്തു വകുപ്പുകൾക്കും നൽകേണ്ട വില ആഘാത ബാധിതരുമായി ചേർന്ന് ചർച്ച ചെയ്തു തീരുമാനിക്കുകയും, സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുൻപേ ഈ നഷ്ടപരിഹാരതുക വിതരണം ചെയ്യുക എന്നതുമാണ് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടിയായി നിർദ്ദേശിക്കുന്നത്.

7.2 ആഘാതം ഇല്ലാതാക്കുവാനോ ലഘൂകരിക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 2013 നിഷ്കർഷിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം യഥാസമയം നൽകുക.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1 സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും ചുമതലപ്പെട്ട വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശം നിയമം 2013-ൽ നിർവ്വചിക്കുന്നതിൻ പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം. ഗവൺമെന്റിന്റെയും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗദർശനത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായ പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പ്രൊജക്ടിനുവേണ്ടിയുള്ള പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശം നിയമം 2013-ൽ നിർവ്വചിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഉചിതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത് വഴി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.

G.O. (Ms) No. 485/2015/RD/ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും വേണ്ടി കേരള സർക്കാർ രൂപീകരിച്ച നയത്തിൽ പറയുന്ന പ്രകാരം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്ന ആളുകളെ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേർ

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഓഫീസർ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളാൻ അർത്ഥന അധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ പ്രതിനിധികൾ, പുനരധിവാസ നടപടി രൂപരേഖ നിരീക്ഷിക്കുന്നതായിരിക്കും.